

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

755/1.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus, de heer Becue opent de vergadering om 10.05 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Memphis Palace I & II.

2. Benoeming voorzitter, rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Van den Bunder wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering. Mevrouw Trappeniers wordt verkozen tot rekencommissaris. De heer Becue als secretaris van de Algemene Vergadering.

3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar. In de afrekening die aanvankelijk werd doorgestuurd is er een fout geslopen. Onterecht werd de ristorno Modulis van AG Insurance in mindering gebracht terwijl het ging om een schadevergoeding die werd toegekend aan een mede-eigenaar. Verder zijn er geen opmerkingen op de voorgelegde afrekening. De rekeningen worden goedgekeurd en de syndicus en de commissaris van de rekeningen verkrijgen décharge over de rekeningen.

4. Herkiezing syndicus.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de herverkiezing van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke vertegenwoordigd door de heer Peter Becue als syndicus van de Residentie Memphis Palace I en II voor en dit voor een periode van 1 jaar. Behoudens de gebruikelijk indexering worden de voorwaarden van vorig jaar aangehouden. De inlichtingen die de syndicus dient te verschaffen aan makelaars en notarissen wordt getaxeerd aan 100 euro per schrijven aan de verkopende partij.

5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

Elektriciteit en Tv distributie

Het abonnement voor het verbruik aan elektriciteit voor de VME blijft behouden bij Engie-Electrabel. De Tv-distributie verloopt via Telenet via een gemeenschappelijk abonnement.

Schoonmaak gebouw en onderhoud tuin

De onderlinge regeling voor het onderhoud van het gebouw wordt behouden. Er wordt wel een oplisting van de uit te voeren werken opgemaakt en uitgehangen thv de kelderverdieping. Mevrouw Vandamme regelt de aankoop van de schoonmaakproducten. Het onderhoud van de tuin wordt verzorgd door Inter West.

Verzekering

De residentie is verzekerd via de modulis formule van AG insurance bij verzekeringsmakelaar Zakenkantoor Gryson te Torhout.

Er wordt een evaluatie van de huidige verzekeringspolis opgemaakt en gekeken of deze nog steeds marktconform is.

Brandblusapparaten

Het nazicht en onderhoud van de brandblusapparaten wordt verzorgd door de firma NV The Belgian.

Onderhoud en technische controle Lift

De onderhoud van de lift wordt verzorgd door het bedrijf Cosmolift.

In juli 2017 ontvingen wij van Cosmolift een prijsvoorstel om een aantal werken uit te voeren om 'de goede en veilige werking van de lift' te verzekeren terwijl enkele dagen vooraf door Aib Vinçotte geen opmerkingen werden genoteerd in hun keuringsverslag. Voorlopig wordt niet ingegaan om het voorstel van Cosmolift.

De technische controle van de lift wordt zesmaandelijks uitgevoerd door Aib Vinçotte.

6. Staat van de gemeenschappelijke delen :

Verfraaiing voortuinmuurtjes

Voorlopig worden de muurtjes niet aangepakt. De mogelijke nieuwbouwwerken naast de residentie zouden schade kunnen veroorzaken waardoor er dus voorlopig wordt afgewacht.

Beroepsschrift versus Groep Caenen Capital Fund

Op 15 februari eerstkomende is de uitspraak voorzien door de Bestendige Deputatie van West-Vlaanderen. De syndicus zal de mede-eigenaars op de hoogte houden over de uitspraak. Afhankelijk van de opmerkingen die gemaakt worden zal in overleg met een aantal mede-eigenaars (waaronder de heer Van den Bunder, de heer Trappeniers en mevrouw Christiaen) besloten worden welke verdere stappen er moeten ondernomen worden.

7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuwe boekjaar + datum opvragingen

De Algemene Vergadering beslist om voor het boekjaar 2018 om twee voorschotten voor het werkingsfonds op te vragen van telkens 5.000 euro. Het eerste voorschot van 5.000 euro werd reeds opgevraagd. De saldi van het boekjaar 2017 zullen op 5 februari 2018 opgevraagd worden samen met het versturen van het verslag. De tweede opvraging van 5.000 euro is voorzien op 15 augustus 2018.

Een eerste voorschot van 5.000 euro voor het boekjaar 2019 zal opgevraagd worden op 17 januari 2019.

Bepaalde mede-eigenaars overwogen om in de toekomst een reservefonds of investeringsfonds op te bouwen. Voor 2018 worden er voorlopig geen reserves aangelegd. Op de volgende Algemene Vergadering wordt dit uitdrukkelijk terug besproken.

8. Rondvraag.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 12.05 u. voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering is zoals steeds voorzien op de eerste zaterdag van de maand februari, zijnde zaterdag 2 februari 2019.



A collection of approximately ten handwritten signatures in blue ink, arranged in a loose cluster. The signatures vary in style, with some being highly stylized and others more legible. Some of the more legible names include 'Hos', 'Kroon', 'Crosby', 'Donghe', and 'Valky'. The signatures are written over a white background.