

# Residentie MEMPHIS PALACE

Opgave van de Uitbating-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2013 - 31.12.2013

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

<u>61000. Onderhoud brandblusapparaten</u>			132,71 €
The Belgian - onderhoud brandblussers 2013	(63)	132,71	
<u>61041. Onderhoud binnenschrijnwerk</u>			39,22 €
Peel - Herstelling gemeenschappelijk brievenbusdeur	(56)	39,22	
<u>61041. Onderhoud garagepoort</u>			155,82 €
Desnouck - herstelling gem. garagepoort	(4)	155,82	
<u>61050. Schoonmaak</u>			2 100,00 €
Diverse werken gebouw	(13+31)	2 100,00	
<u>61053. Materieel schoonmaak</u>			47,26 €
Aankoop oa. dooizout, sneeuwschop, onderhoudprodukten en lampen	(1+3+53+60)	47,26	
<u>61060. Onderhoud tuinen</u>			895,40 €
Interwest - trimestrieel onderhoud tuin	(20)	173,03	
Interwest - trimestrieel onderhoud tuin	(28)	166,98	
Interwest - trimestrieel onderhoud tuin	(46)	304,92	
Interwest - trimestrieel onderhoud tuin	(49)	250,47	
<u>61062. Aanleg tuinen</u>			1 986,22 €
Interwest - tuin (boordstenen + hakseling)	(20)	1 516,74	
Interwest - tuin (extra hakseling)	(28)	469,48	
<u>61300. Remuneratie Syndicus</u>			2 082,71 €
Agentschap Becue - Voorschot ereloon 2013	(15)	2 000,00	
Agentschap Becue - Saldo ereloon 2013	(55)	82,71	
<u>61400. Verzekeringen</u>			1 651,00 €
Gryson J. & C. - Brandpolis incl. BA polis (01/01/13 - 31/12/13)	(8)	1 834,45	
AG insurance - 2012 schadevrij teruggave Modulis	(64)	-183,45	
<u>640. Belastingen en retributies</u>			16,00 €
Middenkustpolder - poldertaks	(45)	16,00	
<u>650. Bankkosten</u>			12,30 €
KBC - bankkosten (portokosten-intresten)	(32+60)	12,30	
<u>61600. Administratie en beheerkosten</u>			21,45 €
Postzegels	(62)	21,45	
<u>61611. Consumptie vergaderingen</u>			36,30 €
Que Pasa - drank Algemene Vergadering 04/02/2013	(10)	36,30	

**Totaal te verdelen som voor post K1**

**9 176,39 €**

**K2 = 420/420 aandelen = Memphis Palace I - Garages - Kelders****K2 = 420/420 aandelen = Memphis Palace II - Garages - Kelders**61010. Keuringen lift

354,46 €

AIB Vincotte - inspectie & controle - Memphis I-II (06/05/2013)	(27)	177,23
AIB Vincotte - inspectie & controle - Memphis I-II (12/11/2013)	(59)	177,23

61011. Onderhoudscontract liften

558,60 €

Cosmolift - onderhoud lift Memphis Palace I	(21)	279,30
Cosmolift - onderhoud lift Memphis Palace II	(22)	279,30

61013. Telefoon lift

119,88 €

Proximus - januari	(3)	9,99
Proximus - februari	(5)	9,99
Proximus - maart	(23)	9,99
Proximus - april	(23)	9,99
Proximus - mei	(24)	9,99
Proximus - juni	(29)	9,99
Proximus - juli	(33)	9,99
Proximus - augustus	(36)	9,99
Proximus - september	(42)	9,99
Proximus - oktober	(47)	9,99
Proximus - november	(52)	9,99
Proximus - december	(57)	9,99

61210. Elektriciteit algemene delen

777,04 €

* Memphis Palace I * 535		486,79 €	388,52 €
Voorschotrekening luminus januari-februari	(7)	92,00	
Voorschotrekening euNEED-IT Fix februari	(9)	42,00	
Afrekening Luminus (08.08.12 -31.12.12)	(11)	-142,47	
Voorschotrekening euNEED-IT Fix maart	(16)	42,00	
Correctie faktuur Luminus	(18)	-0,21	
Voorschotrekening euNEED-IT Fix april	(19)	42,00	
Voorschotrekening euNEED-IT Fix mei	(25)	42,00	
Voorschotrekening euNEED-IT Fix juni	(30)	42,00	
Voorschotrekening euNEED-IT Fix juli	(34)	42,00	
Voorschotrekening euNEED-IT Fix augustus	(37)	42,00	
Afrekening euNEED-IT Fix (01.01.13 - 01.08.13)	(38)	59,47	
Voorschotrekening euNEED-IT Fix sept.	(43)	46,00	
Voorschotrekening euNEED-IT Fix okt.	(48)	46,00	
Voorschotrekening euNEED-IT Fix nov.	(50)	46,00	
Voorschotrekening euNEED-IT Fix dec.	(58)	46,00	
* Memphis Palace II * 528		290,25 €	388,52 €
Voorschotrekening Luminus januari-februari	(6)	61,00	
Afrekening Luminus (08.08.12 -31.12.12)	(12)	-5,91	
Voorschotrekening euNEED-IT Fix maart-april	(17)	47,00	
Voorschotrekening euNEED-IT Fix mei-juni	(26)	47,00	
Voorschotrekening euNEED-IT Fix juli-augustus	(35)	47,00	
Afrekening euNEED-IT Fix (01.01.13 - 01.08.13)	(39)	4,16	
Voorschotrekening euNEED-IT Fix sept.-okt.	(44)	45,00	
Voorschotrekening euNEED-IT Fix nov.-dec.	(51)	45,00	

<u>61240. Televisiedistributie</u>			<b>1 419,08 €</b>
Telenet - Memphis Palace I (31.07.12 -30.07.13)	(40)	709,54	
Telenet - Memphis Palace II (31.07.12 -30.07.13)	(41)	709,54	
<b>Totaal te verdelen voor post K2 Memphis Palace I</b>			<b>1 614,53 €</b>
<b>Totaal te verdelen voor post K2 Memphis Palace II</b>			<b>1 614,53 €</b>
<b><i>Totaal te verdelen som voor post K2</i></b>			<b>3 229,06 €</b>
<b><u>K3 = Privatieve kost</u></b>			
<u>61603. Andere</u>			61,45 €
Drukkerij Dumon - kopies basisakte	(54)	57,45	
Hak en sleutel - naamplaatje App. CO	(14)	4,00	
<b><i>Totaal te verdelen som voor post K3</i></b>			<b>61,45 €</b>
<b>Totaal te verdelen som</b>			<b>12 466,90 €</b>

# Residentie MEMPHIS PALACE

## Financiële toestand

**Stand zichtrekening KBC op 18 januari 2013**

**3 346,96 €**

### Ontvangsten

**12 534,02 €**

Terug gevorderde som van Cosmolift	478,76 €
Voorschot 1 - 2013 verrekend met saldo 2012	4 395,26 €
Voorschot 2 - 2013	4 000,00 €
Voorschot 3 - 2013	3 660,00 €
	<u>12 534,02 €</u>

### Uitgaven

**14 340,50 €**

#### Verrekenende en betaalde kosten in 2013

##### K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

61000. Onderhoud brandblusapparaten	132,71 €
61041. Onderhoud binnenschrijnwerk	39,22 €
61041. Onderhoud garagepoort	155,82 €
61050. Schoonmaak	2 100,00 €
61053. Materieel schoonmaak	47,26 €
61060. Onderhoud tuinen	895,40 €
61062. Aanleg tuinen	1 986,22 €
61300. Remuneratie Syndicus	2 082,71 €
61400. Verzekeringen	1 651,00 €
640. Belastingen en retributies	16,00 €
650. Bankkosten	12,30 €
61600. Administratie en beheerkosten	21,45 €
61611. Comsumptie vergaderingen	36,30 €
	<u>9 176,39 €</u>

##### K2 = 420/420 Aandelen Memphis Palace I & II

61010. Keuringen lift	354,46 €
61011. Onderhoudscontract liften	558,60 €
61013. Telefoon lift	119,88 €
61210. Elektriciteit algemene delen	777,04 €
61240. Televisiedistributie	1 419,08 €
	<u>3 229,06 €</u>

##### K3 = Privatieve kost

61603. Andere	61,45 €
---------------	---------

#### Reeds betaalde kosten maar pas te verrekenen in 2013

61400. Verzekeringen	1 863,61 €
61013. Telefoon lift	9,99 €
	<u>1 873,60 €</u>

**Stand zichtrekening KBC op 18 januari 2014**

**1 540,48 €**

