

# VME Residentie SELECT - (BE0850.562.712)

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2017 - 31.12.2017

## K1 = 1.000/1000 aandelen = Gehele complex

**23.648,38 €**

### 6100. Brandbeveiliging

**88,94**

ACS Fire Protection - onderhoud brandblussers (25) 88,94

### 61010. Keuring lift

**237,79**

BTV - periodieke keuring lift (01/12/2017 - 30/11/2018) (83) 237,79

### 61011. Onderhoudscontract lift

**2.783,77**

Kone - onderhoudscontract (01/01/2017 - 31/12/2017) (1) 2.783,77

### 61011. Onderhoud en herstelling lift excl. contract

**342,38**

Kone - leveren en plaatsen sleutelkuis (38) 342,38

### 61022. Overig onderhoud elektrische installaties

**288,69**

Mares Elektriciteit - nazicht verlichting/vervangen minuteriers (58) 288,69

### 61033. Overig onderhoud drukverhoging water

**2.262,72**

Seys & Co - vervangen van lekkende bypass thv hydrofoor (14) 2.193,82

Seys & Co - nazicht hydrofoor (02/03/2017) (16) 68,90

### 61050. Schoonmaak gebouw volgens contract

**4.739,78**

Vermoclean Bvba - buitenplaatsen vuilnis januari (11) 60,50

Vermoclean Bvba - buitenplaatsen vuilnis februari (17) 60,50

Vermoclean Bvba - onderhoud maart (27) 439,71

Vermoclean Bvba - onderhoud april (34) 439,71

Vermoclean Bvba - onderhoud mei (incl. 24,20 € nachtophaling) (57) 463,91

Vermoclean Bvba - onderhoud juni (incl. 36,30 € nachtophaling) (46) 476,01

Vermoclean Bvba - onderhoud juli (incl. 60,50 € nachtophaling) (49) 500,21

Vermoclean Bvba - onderhoud augustus (incl. 60,50 € nachtophaling) (63) 500,21

Vermoclean Bvba - onderhoud september (incl. 24,20 € nachtophaling) (64) 463,91

Vermoclean Bvba - onderhoud oktober (69) 439,71

Vermoclean Bvba - onderhoud november (73) 447,70

Vermoclean Bvba - onderhoud december (84) 447,70

### 61051. Schoonmaak gebouw andere

**393,25**

Vermoclean Bvba - opkuis na renovatiewerken + grof vuil (27) 393,25

### 61056. Producten huisvuil/pmd/papier

**314,20**

Vermoclean Bvba - januari (10 huisvuil + 5 pmd) (11) 21,60

Vermoclean Bvba - februari (15 huisvuil + 5 pmd) (17) 14,48

Vermoclean Bvba - maart (15 huisvuil + 7 pmd) (27) 21,84

Vermoclean Bvba - april (31 huisvuil + 14 pmd) (34) 45,08

Vermoclean Bvba - mei (12 huisvuil + 6 pmd) (57) 17,52

Vermoclean Bvba - juni (26 huisvuil + 10 pmd) (46) 37,60

Vermoclean Bvba - juli (33 huisvuil + 25 pmd) (49) 49,20

Vermoclean Bvba - augustus (35 huisvuil + 19 pmd) (63) 51,28

Vermoclean Bvba - september (11 huisvuil + 4 pmd) (64) 15,88

Vermoclean Bvba - oktober (8 huisvuil + 5 pmd) (69) 11,80

Vermoclean Bvba - november (10 huisvuil + 8 pmd) (73) 14,96

Vermoclean Bvba - december (9 huisvuil + 3 pmd) (84) 12,96

### 61072. Onderhoud terrassen

**687,09**

D-Glas Oostendse Glascentrale - vervangen tussenschot 0501-0502 + 0301-0302 (59) 687,09

<u>61074. Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen</u>		<b>1.007,00</b>
Sannygas - afbraak loshangende schouw (kant VME Res. Splendid)	(86)	1.007,00
 <u>61076. Onderhoudswerken hall, trapzaal en gang</u>		 <b>48,10</b>
Depoorter - cilinder vroegere deur, geplaatst 2de deur	(61)	42,40
Euro Shop - aankoop deurknop	(71)	5,70
 <u>6120. Water (hydrofoor)</u>		 <b>111,24</b>
Farys - factuur 19/07/2016 - 5/08/2017	(52)	111,24
 <u>61210. Elektriciteit Gemene delen (EAN...992)</u>		 <b>813,56</b>
Engie-Electrabel - voorschotrekening januari	(5)	53,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening februari	(12)	53,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening maart	(22)	53,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening april	(29)	53,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening mei	(36)	53,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening juni	(47)	53,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening juli	(54)	53,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening augustus	(56)	53,00
Engie-Electrabel - afrekening (13/08/2016 - 18/08/2017)	(51)	149,56
Engie-Electrabel - voorschotrekening september	(62)	60,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening oktober	(66)	60,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening november	(70)	60,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening december	(74)	60,00
 <u>61210. Elektriciteit Gemene delen (EAN...961)</u>		 <b>320,14</b>
Engie-Electrabel - voorschotrekening januari	(6)	28,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening februari	(13)	28,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening maart	(23)	28,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening april	(30)	28,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening mei	(37)	28,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening juni	(48)	28,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening juli	(53)	28,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening augustus	(55)	28,00
Engie-Electrabel - afrekening (13/08/2016 - 18/08/2017)	(50)	0,14
Engie-Electrabel - voorschotrekening september	(60)	24,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening oktober	(67)	24,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening november	(72)	24,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening december	(81)	24,00
 <u>61300. Erelonen syndicus</u>		 <b>4.748,65</b>
Syndic Beheer Bvba - ereloon januari	(3)	295,33
Syndic Beheer Bvba - ereloon februari	(10)	295,33
Syndic Beheer Bvba - ereloon maart	(21)	295,33
Syndic Beheer Bvba - ereloon april	(32)	295,33
Syndic Beheer Bvba - ereloon mei	(35)	295,33
Syndic Beheer Bvba - ereloon Bijzondere Algemene Vergadering 22/05/2017	(41)	242,00
Agentschap Becue Bvba - ereloon Bijzondere Algemene Vergadering 01/07/2017	(78)	150,00
Agentschap Becue Bvba - ereloon buitengewone opdracht bouwberoep	(79)	150,00
Agentschap Becue Bvba -ereloon (01/06/2017 - 31/12/2017)	(80)	2.730,00
 <u>6140. Verzekeringen</u>		 <b>3.138,94</b>
AG Insurance - BA uitbating (01/01/2017 - 31-12/2017)	(2)	116,34
AG Insurance - BA VME (07/03/2017 - 31/12/2017)	(24)	233,47
AG Insurance - ristorno BA uitbating	(33)	-95,63
Fidea - Multi-risico Building (18/11/2017 - 17/11/2018)	(65)	2.600,05
AG Insurance - BA VME (01/01/2018 - 31/12/2018)	(75)	284,71

<u>61600. Administratie en beheerkosten</u>			<b>975,49</b>
Syndic Beheer Bvba - diverse administratieve kosten (01/04/2016 - 15/03/2017)	(31)	378,45	
Syndic Beheer Bvba - diverse administratieve kosten (16/03/2017 - 06/06/2017)	(40)	375,11	
Prov. West-Vlaanderen - dossiervergoeding bouwberoep vs Res. St.-Raphaël	(68)	62,50	
Aangetekende zendingen - bouwberoep	(85)	21,99	
Agentschap Becue - postzegels (01/06/2017 - 31/12/2017)	(77)	38,48	
Gernay - kilometervergoeding bouwberoep vs Res. St.-Raphaël te Brugge	(82)	76,12	
Agentschap Becue - kilometervergoeding bouwberoep vs Res. St.-Raphaël	(79)	22,84	
<u>61611. Consumpties vergaderingen</u>			<b>387,40</b>
Ter Duinen - zaal + drank Algemene Vergadering 11/03/2017	(20)	176,30	
Ter Duinen - zaal + drank Bijzondere Algemene Vergadering 22/05/2017	(39)	110,80	
Ter Duinen - zaal + drank Bijzondere Algemene Vergadering 01/07/2018	(45)	100,30	
<u>650. Bankkosten</u>			<b>79,25</b>
Bankkosten BNP Paribas - Fortis	(4-15-18-26-42-44)	74,25	
Bankkosten KBC	(76)	5,00	
<u>76050. Huuropbrengsten</u>			<b>-120,00</b>
Verhuur gemeenschappelijke kelder (1001)	(87)	-120,00	
<b><u>K2 = Kosten ten laste private eigenaar</u></b>			<b>779,93 €</b>
<u>61039. Overig onderhoud sanitair</u>			<b>27,53</b>
Seys & Co - vervangen vlotter (0001)	(14)	27,53	
<u>61076. Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen</u>			<b>18,00</b>
Huis Depoorter - naamplaatje (0802)	(28)	18,00	
<u>6140. Verzekeringen</u>			<b>614,40</b>
AG Insurance - franchisekost waterschade (0401)	(19)	614,40	
<u>66050. Huur gemeenschappelijke kelder</u>			<b>120,00</b>
Huur gemeenschappelijke kelder (1001)	(87)	120,00	
<b>Totaal te verdelen som</b>			<b>24.428,31 €</b>
<b><u>Te verrekenen via betaalde bijdragen in het reservefonds</u></b>			<b>37.245,00 €</b>
<b><u>K1 = 1.000/1000 aandelen = Gehele complex</u></b>			
<u>6110. Studiekosten en toezicht</u>			<b>5.445,00</b>
Elegast Dobbelaere studie- & expertisebureau - voorschotfactuur	(9)	5.445,00	
<u>6111. Renovatie</u>			<b>31.800,00</b>
Algemene Bouwonderneming Boey nv - 2de voorschotfactuur achterzijde	(7)	15.900,00	
Algemene Bouwonderneming Boey nv - 2de voorschotfactuur voorzijde	(8)	15.900,00	
<b>Totaal</b>			<b>61.673,31 €</b>

# VME Residentie SELECT - (BE0850.562.712)

## Financiële toestand

**Stand zichtrekening BNP Paribas (BE25 2800 4416 8682) op 1 januari 2017** **6.722,42 €**

**Ontvangsten** **56.636,59 €**

Saldo 2016	9.628,49 €
Voorschot - Boekjaar 2017	6.200,70 €
Overboeking van spaar naar zichtrekening	39.245,00 €
Bijdrage Geeraerts	1.562,40 €
	<u>56.636,59 €</u>

**Uitgaven** **60.889,99 €**

Nog niet betaalde verrekenende kosten bki. 2016 (op 01/01/2017) 1.827,56 €

Kosten boekjaar 2017

K1 = 1.000/1000 aandelen = Gehele complex

6100. Brandbeveiliging	88,94 €
6101. Liften	3.126,15 €
6102. Elektrische installaties	288,69 €
6103. Sanitair en verwarming	2.262,72 €
6105. Schoonmaak	4.986,57 €
6107. Onderhoud bouwwerken	735,19 €
6120. Water	111,24 €
6121. Elektriciteit	1.109,70 €
6130. Erelonen	4.748,65 €
6140. Brandverzekeringen	3.138,94 €
6160. Administratie en beheerkosten	1.264,78 €
6500. Bankkosten	75,86 €
7605. Huuropbrengst gem. kelder	-120,00 €
	<u>21.817,43 €</u>

K2 = Kosten ten laste privatieve eigenaar

Te recupereren kosten

van Boey - herstelling schade door dakwerken  
van Syndic Beheer Bvba - ereloon juni 2017  
van D-Glas Oostendse Glascentrale - dubbele betaling

Te verrekenen via betaalde bijdragen in het reservefonds

611. Renovatiewerken (dakrenovatie) 37.245,00 €

**Stand zichtrekening KBC (BE39 7360 3832 0219) op 31 december 2017** **2.469,02 €**

Verrekenende kosten maar nog niet betaald (op 01/01/2018) 1.827,56 €

6101. Liften	237,79 €
6105. Schoonmaak	460,66 €
6107. Onderhoud bouwwerken	1.007,00 €
6121. Elektriciteit	24,00 €
6160. Administratie en beheerkosten	98,11 €

**Stand zichtrekening BNP Paribas (BE25 2800 4416 8682) op 1 januari 2017** **61.993,92 €**

**Ontvangsten** **1.511,25 €**

Bijdrage Goeminne 1.511,25 €

**Uitgaven** **39.248,39 €**

Bankkosten Spaarrekening (kosten - intresten) 3,39 €  
Overboeking van spaar naar zichtrekening 39.245,00 €

**Stand spaarrekening KBC (BE15 7440 6845 6630) op 31 december 2017** **24.256,78 €**