

Residentie SPLENDID - Boekjaar 2014

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.14 - 31.12.14

K1 = 1.480/1.480 aandelen = Gehele complex

17 287,29 €

6100. Brandbeveiliging **100,62**

The Belgian - onderhoud brandblussers 2014 (62) 100,62

61010. Keuring lift **113,67**

Aib Vinçotte - tussentijdse inspectie 26/07/2014 (34) 113,67

Aib Vinçotte - tussentijdse inspectie 19/12/2014

61011. Onderhoudscontract lift **824,88**

Servilift-Coopman - onderhoudscontract 01/07/2014 - 30/06/2015 (23) 824,88

61013. Noodtelefoon lift **298,06**

Belgacom - jan.-feb. (2) 48,90

Belgacom - mrt.-april (13) 49,78

Belgacom - mei-juni (22) 49,93

Belgacom - juli-aug. (33) 49,78

Belgacom - sept. (45) 24,89

Belgacom - okt. (54) 24,89

Proximus - nov. (63) 25,00

Proximus - dec. (65) 24,89

61022. Onderhoud elektrische installaties **228,46**

Verstraete Peter - vervangen neonlampjes+ zoeken en herstellen verlies in kelder (26) 228,46

61036. Onderhoud waterleidingen **54,27**

Haegheman Marc - mulletverbinding wc kelder (39) 54,27

61042. Onderhoud buitenschrijnwerk **224,72**

Dirk Peel - herstelling achterdeur (16) 33,92

Depoorter Peter - knopcilinder+schuifrozet (1ste inkomdeur) (18) 190,80

61043. Onderhoud binnenschrijnwerk **42,00**

Depoorter Peter - plaatsing van bestaande reserve cilinder (2de inkomdeur) (66) 42,00

61050. Schoonmaak gebouw volgens contract **4 656,83**

Vermoclean - onderhoud januari (6) 364,45

Vermoclean - onderhoud februari (10) 367,25

Vermoclean - onderhoud maart (17) 368,89

Vermoclean - onderhoud april (19) 371,81

Vermoclean - onderhoud mei (27) 389,01

Vermoclean - onderhoud juni (32) 387,61

Vermoclean - onderhoud juli (37) 464,12

Vermoclean - onderhoud augustus (40) 445,92

Vermoclean - onderhoud september (47) 380,21

Vermoclean - onderhoud oktober (52) 368,77

Vermoclean - onderhoud november (61) 379,78

Vermoclean - onderhoud december 369,01

61076. Onderhoudswerken **5 000,00**

Lafère Gottfried - vs op fakt. renovatie binnenkoer/conciërgerie (60) 5 000,00

6120. Water **73,88**

TMWW - tussentijdse faktuur - 15/12/2012 - 14/02/2014 (11) 31,00

TMWW - tussentijdse faktuur - 15/02/2014 - 14/05/2014 (24) 31,00

TMWW - afrekening - 29/07/2012 - 19/07/2014 (36) -10,12

FARYS - tussentijdse faktuur - 20/07/2014 - 14/11/2014 (64) 22,00

61210. Elektriciteit Gemene delen (394)		185,22
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix januari 2014	(4)	16,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix februari 2014	(8)	16,00
Afrekening Euphony euNeed-it Fix 18/08/2012 - 09/08/2014	(14)	11,98
Voorschotrekening Electrabel maart 2014	(38)	19,00
Voorschotrekening Electrabel april 2014	(31)	19,00
Voorschotrekening Electrabel mei 2014	(20)	19,00
Voorschotrekening Electrabel juni 2014	(29)	19,00
Voorschotrekening Electrabel juli 2014	(57)	19,00
Afrekening Electrabel 01/03/2014 - 13/08/2014	(51)	-13,76
Voorschotrekening Electrabel september 2014	(44)	15,00
Voorschotrekening Electrabel oktober 2014	(56)	15,00
Voorschotrekening Electrabel november 2014	(58)	15,00
Voorschotrekening Electrabel december 2014	(70)	15,00

61211. Elektriciteit Lift (400)		754,79
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix januari 2014	(3)	12,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix februari 2014	(7)	12,00
Afrekening luminus 18/08/2012 - 31/12/2012	(15)	7,86
Voorschotrekening Electrabel maart 2014	(41)	19,00
Voorschotrekening Electrabel april 2014	(30)	19,00
Voorschotrekening Electrabel mei 2014	(21)	19,00
Voorschotrekening Electrabel juni 2014	(28)	19,00
Voorschotrekening Electrabel juli 2014	(49)	19,00
Voorschotrekening Electrabel augustus 2014	(55)	19,00
Afrekening Electrabel 01/03/2014 - 13/08/2014	(43)	284,93
Voorschotrekening Electrabel september 2014	(46)	81,00
Voorschotrekening Electrabel oktober 2014	(50)	81,00
Voorschotrekening Electrabel november 2014	(59)	81,00
Voorschotrekening Electrabel december 2014	(69)	81,00

61300. Erelonen Syndicus		2 635,68
Agentschap Becue - vsfactuur ereloon	(9)	1 000,00
Agentschap Becue - saldfactuur ereloon	(48)	1 635,68

6140. Verzekeringen		1 839,19
F. Finaut - Brandpolis incl. BA polis (01/01/14 - 31/12/14)	(1)	2 050,19
AG insurance - schadevrij teruggave Modulis	(5)	-211,00

6158. (Voormalige) Conciërgerie		93,39
Bijdrage à garages	(73)	93,39

61601. Postzegels		52,50
Postzegels	(71)	52,50

61611. Consumpties vergaderingen		100,40
Drank Alg. Vergadering 15/03/14	(12)	100,40

650. Bankkosten		8,73
Bankkosten KBC	(67+68)	8,73

K2 = Privatieve kost 580,71 €

61043. Onderhoud binnenschrijnwerk		572,71
Lecot - cilinder en bijkomende sleutels App. 201 en 302	(25)	412,49
Depoorter Peter - plaatsing van voorlopig en originele cilinder App. 0302	(35)	53,00
Lecot - bijkomende sleutels App. 301	(42)	107,22

61076. Onderhoudswerken		8,00
Hak en Sleutel - naamplaatjes App. 501 en 602	(53)	8,00

Totaal te verdelen som 17 868,00 €

Residentie SPLENDID - Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC op 14 januari 2014

3 268,94 €

Ontvangsten

25 443,31 €

Voorschot 1 2014 + saldo 2013	9 355,14 €
Voorschot 2 2014	7 837,84 €
Voorschot 3 2014	7 837,84 €
Betaalde cilinder en sleutels (App. 201 en 302)	412,49 €
	<hr/>
	25 443,31 €

Betaalde kosten in bkj. 2013 maar pas te verrekenen in 2014

2 050,19 €

K1 = 1.480/1.480 aandelen = Gehele complex

614. Verzekeringen

2 050,19 €

Betaalde Kosten

18 398,97 €

K1 = 1.480/1.480 aandelen = Gehele complex

6100. Brandbeveiliging	100,62 €
6101. Lift	1 236,61 €
6102. Elektrische installaties	228,46 €
6103. Sanitair en verwarming	54,27 €
6104. Schrijnwerken	266,72 €
6105. Schoonmaak	4 656,83 €
6107. Onderhoud bouwwerken	5 000,00 €
612. Leveringen aan de vereniging	1 013,89 €
613. Erelonen	2 635,68 €
614. Verzekeringen	-211,00 €
616. Administratie- en beheerskosten	152,90 €
650. Bankkosten	8,73 €
	<hr/>
	15 143,71 €

K2 = Privatieve kost

610. Onderhoud en kleine herstellingen	580,71 €
--	----------

Reeds betaald maar pas te verrekenen in 2015

2 674,55 €

Stand zichtrekening KBC op 20 februari 2015

10 313,28 €

Nog te betalen à Residentie Le Petit Lavandou

615. (Voormalige) Conciërgerie - bijdrage garages	93,39 €
---	---------

Stand spaarrekening KBC op 23 februari 2013

4,88 €

Rente - onroerende voorheffing

0,01 €

Stand spaarrekening KBC op 1 januari 2015

4,89 €