

Residentie NORTLAND

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.09.2011 - 31.08.2012

K1 = Verbruikskosten - Verwarming/warm water

14 980,93 €

<u>1.1. Water (Warm water)</u>			885,57
Tussentijdse faktuur TMVW - 27/07/11-14/11/11	(14)	241,00	
Tussentijdse faktuur TMVW - 15/11/11-14/02/12	(31)	241,00	
Tussentijdse faktuur TMVW - 15/02/12-14/05/12	(43)	241,00	
Faktuur TMVW - 13/07/11-26/07/12	(53)	162,57	

2.1. Elektriciteit

1 264,11

<i>waarvan 300 € wordt verrekend bij Elektriciteit Alg</i>			
<i>Vanbelle bijdrage verbruik elektriciteit garagepoort</i>			
Luminus - vs september 2011	(3)	106,00	
Luminus - vs oktober 2011	(8)	106,00	
Luminus - vs november 2011	(10)	106,00	
Luminus - vs december 2011	(18)	106,00	
Luminus - vs januari 2012	(24)	106,00	
Luminus - vs februari 2012	(30)	106,00	
Luminus - vs maart 2012	(34)	106,00	
Luminus - vs april 2012	(36)	106,00	
Luminus - vs mei 2012	(41)	106,00	
Luminus - vs juni 2012	(44)	106,00	
Luminus - vs juli 2012	(49)	106,00	
Luminus - vs augustus 2012	(54)	106,00	
Luminus - afrekening	(57)	312,11	

2.1. Brandstof - mazout

11 472,74

Brandstoffen Coopman-Pieters	(4)	11 472,74	
------------------------------	-----	-----------	--

7.1. Niet Contractuele werken

526,51

Renobad - reinigen verwarmingsketel	(23)	423,66	
Fonteyne - tankcontrole 14/12/2011	(37)	102,85	

8. Contractuele werken

832,00

Ista - jaarlijkse opname optronic + afrekening	(45)	832,00	
Jaarlijkse opname warm watertellers			

K2 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex

9 378,83 €

1.2. Water Algemeen

47,11

Faktuur TMVW - 02/07/11-31/07/12	(52)	47,11	
----------------------------------	------	-------	--

2.2. Elektriciteit Gemene delen

300,00

6. Verzekeringen

2 437,85

FAV en Co - brandpolis (01/11/12 -31/12/12)	(21)	2 694,90	
FAV en Co - credietnota ristorno modulüs	(29)	-257,05	

7.1. Niet Contractuele werken

177,40

Volckaert - Advocaatkosten Dossier Bollé	(22)	135,00	
Depoorter - bijstellen deurpomp inkom	(40)	42,40	

8. Onderhoud en aankoop brandblussers

121,97

The Belgian - Onderhoud brandblussers	(16)	121,97	
---------------------------------------	------	--------	--

9. Diversen

192,38

KBC - Bankkosten (portkosten/intresten)	(19)	-4,11	
Drank Algemene Vergadering 08/10/11	(6)	156,19	
Postzegels	(48)	40,30	

0. Remuneratie Syndicus

6 102,12

Agentschap BECUE - voorschot Ereloon 2011/2012	(7)	5 000,00	
Agentschap BECUE - voorschot Ereloon 2011/2012	(26)	1 000,00	
Agentschap BECUE - saldo Ereloon 2011/2012	(47)	102,12	

K3 = 8.470/8.470 aandelen = Gehele complex-garages-gelijkvloers**3 042,93 €**2.3. Elektriciteit Lift

495,93

Luminus - vs september 2011	(3)	38,00
Luminus - vs oktober 2011	(8)	38,00
Luminus - vs november 2011	(10)	38,00
Luminus - vs december 2011	(18)	38,00
Luminus - vs januari 2012	(24)	38,00
Luminus - vs februari 2012	(30)	38,00
Luminus - vs maart 2012	(34)	38,00
Luminus - vs april 2012	(36)	38,00
Luminus - vs mei 2012	(41)	38,00
Luminus - vs juni 2012	(44)	38,00
Luminus - vs juli 2012	(49)	38,00
Luminus - vs augustus 2012	(54)	38,00
Luminus - afrekening	(57)	39,93

5. Telefoonkosten

259,66

Belgacom - september/oktober	(2)	42,40
Belgacom - november/december	(9)	42,40
Belgacom - januari/februari	(25)	43,69
Belgacom - maart/april	(33)	43,69
Belgacom - mei/juni	(39)	43,69
Belgacom - juli-augustus	(56)	43,79

6. Onderhoud en technische controle Lift

2 287,34

Kone - depannage 29/09/2011	(11)	122,65
Kone - vervangen glij schoenen	(13)	425,06
Kone - onderhoudscontract	(17)	1 617,09
AIB-Vincotte - tussentijdse inspectie 24/01/2012	(28)	122,54

K5 = Onderhoud Gebouw**3 803,52 €**4. Kosten onderhoud garages/glv.

136,50

waarvan 136,50 € wordt verrekend ts de eig. garages en glv. À 6,50 €

4. Kosten onderhoud appartementen

3 667,02

waarvan 136,50 € wordt verrekend ts de eig. garages en glv. À 6,50 €
en saldo wordt verdeeld over de appartementen zijnde

Groene ster - Onderhoud september 2011	(5)	316,96
Groene ster - Onderhoud oktober 2011	(12)	316,96
Groene ster - Onderhoud november 2011	(15)	316,96
Groene ster - Onderhoud december 2011	(20)	316,96
Groene ster - Onderhoud januari 2012	(27)	316,96
Groene ster - Onderhoud februari 2012	(32)	316,96
Groene ster - Onderhoud maart 2012	(35)	316,96
Groene ster - Onderhoud april 2012	(38)	316,96
Groene ster - Onderhoud mei 2012	(41)	316,96
Groene ster - Onderhoud juni 2012	(46)	316,96
Groene ster - Onderhoud juli 2012	(50)	316,96
Groene ster - Onderhoud augustus 2012	(55)	316,96

K6 = Tv-distributie - Te verdelen over 37 eenheden**2 769,32 €**3. Tv distributie

2 769,32

WVEM - Kabeltelevisie (aug 2011-juli 2012)	(1)	2 769,32
--	-----	----------

Totaal te verdelen som**33 975,53 €**

Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC op 24 september 2011

12 330,12 €

Ontvangsten

51 329,73 €

Saldi boekjaar 2010-2011	19 020,60 €
Saldi vorig boekjaar 2009-2010	2 111,13 €
Bijdrage in reservefondsen 2011-2012	30 198,00 €

Betaalde Kosten

52 480,96 €

Betaalde maar nog te verrekenen kosten 2 811,72 €

K1 = Verbruikskosten - Verwarming/warm water

1.1. Water - Warm water	885,57 €
2.1. Elektriciteit	1 264,11 €
waarvan 300 € verrekend in Elektriciteit Alg.	
2.4. Brandstof - mazout	11 472,74 €
7.1. Niet Contractuele werken	526,51 €
8. Contractuele werken	832,00 €
	<u>14 980,93 €</u>

K2 = 11.000/11.000 aandelen = Gehele complex

1.2. Water Algemeen	47,11 €
2.1. Elektriciteit	300,00 €
6. Verzekeringen	2 437,85 €
7.1. Niet Contractuele werken	177,40 €
8. Onderhoud en aankoop brandblussers	121,97 €
9. Diversen	192,38 €
0. Remuneratie Syndicus	6 102,12 €
	<u>9 378,83 €</u>

K4 = 8.470/8.470 aandelen = Gehele complex-garages-gelijkvloers

2.3. Elektriciteit Lift	495,93 €
5. Telefoonkosten	217,26 €
6. Onderhoud en technische controle Lift	2 287,34 €
	<u>3 000,53 €</u>

K5 = Onderhoud Gebouw

4. Kosten onderhoud garages/glv.	136,50 €
4. Kosten onderhoud appartementen	3 667,02 €
	<u>3 803,52 €</u>

Betaalde kosten maar pas te verrekenen in volgend boekjaar 21 317,15 €

Stand zichtrekening KBC op 22 september 2012

11 178,89 €

SPAARREKENING KBC

Stand spaarrekening op KBC (748-0181774-02) 24 september 2011

940,78 €

Ontvangsten

Verhoging intekening termijnrekening van 25.000 euro naar 26.000 euro	-1 000,00 €
+ Intresten (termijnrekening)	151,97 €
Overboekingen van spaar naar zichtrekening	35 000,00 €
<i>(rendement is momenteel hoger op spaarrekening dan nieuwe intekeningen)</i>	
<i>(intekeningen van 35.000 euro en 25.000 euro zijn teneinde)</i>	
+ Intresten (termijnrekening)	451,51 €
+ Intresten - kosten (spaarrekening)	18,39 €

Stand spaarrekening op KBC (748-0181774-02) 22 september 2012

35 562,65 €

(+ termijnbelegging KBC van respectievelijk 26.000 euro)

26 000,00 €

SPAARREKENING ARGENTA

Stand spaarrekening op Argenta (979-7864373-06) 24 september 2011

20 228,17 €

Ontvangsten

+ Intresten - kosten 228,17 €

Stand spaarrekening op Argenta (979-7864373-06) 22 september 2012

20 456,34 €