

Vertegenwoordigend de Medeëigenaars
van de **Residentie Iris**,
Van Cailliestraat 25 te 8430 MIDDELKERKE.

Betreft: AV 26/02/2012

Onze ref.:12/00095

ALGEMENE VERGADERING

gehouden op Zondag 26 februari 2012 om 10u30.

Aanwezig of vertegenwoordigd : Mevr en/of Mr. : Aussloos, Boeykens, LAB Schepmans, Mattijs,
Swennen, transman Int., Vandelanotte.

0. De aanwezigheidslijst wordt ondertekend en meer dan de helft van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd en vormen samen 800/1000 aandelen. Het dubbel vereiste aanwezigheidsquorum is dus bereikt en de algemene vergadering kan dan ook rechtsgeldig beraadslagen en stemmen over de punten op de dagorde vermeld. De genomen beslissingen zijn bindend, zelfs wanneer men niet op de vergadering aanwezig was. Men wijst er nog eens op hoe belangrijk het geven van een volmacht is opdat de vergadering dan toch kan doorgaan!
1. De vergadering wordt geopend. Iedereen wordt verwelkomd voor zijn aanwezigheid .
2. Het verslag van de vorige algemene vergadering wordt goedgekeurd zonder opmerkingen.
3. De rekeningen over de periode van 01/01/2011-31/12/2011 werden zoals ieder jaar gecontroleerd in detail door de leden van de Raad van Mede-Eigendom en in orde bevonden. In de vergadering worden deze nog eens kort overlopen en men keurt deze goed. Hierdoor wordt er ontlasting gegeven aan de Raad van Mede-Eigendom en syndicus voor deze periode.
Stand van de rekeningen op 31/12/2011:
Zichtrekening: 1100.46 euro
Gewone reserve: 4061.76 euro
Reserve lift : 14127.17 euro
De rekening van de sleutels (factuur Depoorter) werd nog niet uitgesplitst en zal dit jaar, na ontvangst van de juiste verdeling, individueel toegerekend worden.
3. De leden van de Raad van Mede-eigendom worden herkozen en de syndicus wordt eveneens terug aangesteld.
4. De offerte van de dakwerken VDK wordt goedgekeurd voor de prijs van 3 750 euro
5. Het budget wordt besproken. Er werd reeds een provisie van 3500 euro opgevraagd en een tweede van 3500 Euro zal volgen. De aanwezigen beslissen geen reservefonds te voorzien. De dakwerken worden in mindering gebracht van de gewone reserve.

Vervolg verslag AV 26/02/2012

6. Diversen :

- wees voorzichtig met het tijdstip waarop je het vuilnis, papier en karton buitenzet – dit enkel op de voorziene afhaaldagen aub
- er zal aan de kuisploeg gevraagd worden om ook de matten beter op te schudden.
- er zal doorgegeven worden aan de liftmaatschappij dat de kabels schuren tegen de muur en dat de lichtjes in de knop van het gelijkvloers en de 6^{de} verdieping dienen vervangen te worden.

8. De datum van de volgende Algemene Vergadering wordt voorzien op 23/02/2013.

Einde van de vergadering.