

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst, afgifte en nazicht volmachten

857,5/1.000 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie "Le Petit Lavandou", Leopoldlaan 254 zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek.

De heer Becue opent de vergadering om 9u30 en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Le Petit Lavandou.

2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Bossaert wordt aangeduid als voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering stelt respectievelijk mevrouw de Coninck en de heer Becue aan als rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering.

3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en rekencommissaris

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

De rekeningen worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd en er wordt décharge verleend aan de rekencommissaris en syndicus.

4. Verkiezing syndicus.

De heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke wordt opnieuw verkozen als syndicus van de Residentie en voor dit een periode van 1 jaar. De voorwaarden van vorig jaar weliswaar geïndexeerd worden aangehouden.

5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

Elektriciteit

Na een marktonderzoek en diverse onderhandelingen werd uiteindelijk het abonnement voor het verbruik aan elektriciteit voor de VME terug met Electrabel verlengd weliswaar met verbeterde voorwaarden.

Verzekering

De residentie is verzekerd via de modulis formule (een combinatie brandverzekering en een verzekering BA uitbating) van AG insurance bij verzekeringsmakelaar F. Finaut te Oostende.

6. Staat van de gemeenschappelijke delen

De Algemene Vergadering beslist om nog een bijkomende lichtstraler te plaatsen die vooral de overbouw zou verlichten. Er zal ook nazicht uitgevoerd worden op de andere straler die zich ter hoogte van de achterinkomdeur van de Residentie Splendid bevindt.

Er zijn een aantal verzakkingen ter hoogte van de goten en afvoerputjes. De syndicus zal een aannemer aanspreken om dit te laten herstellen.

Onze buur, de VME naast onze residentie zal in gebreke gesteld worden voor de gebrekkige afwerking van de schallies van hun zijgevel.

7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuw boekjaar + datum opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting voor het boekjaar 2016 wordt er beslist om een totale som van 1.500 euro op te vragen voor het werkingsfonds. Dit voorschot van 1.500 euro verrekend met het saldo van het boekjaar 2015 zal opgevraagd worden samen met het versturen van het verslag van de Algemene Vergadering.

8. Rondvraag.

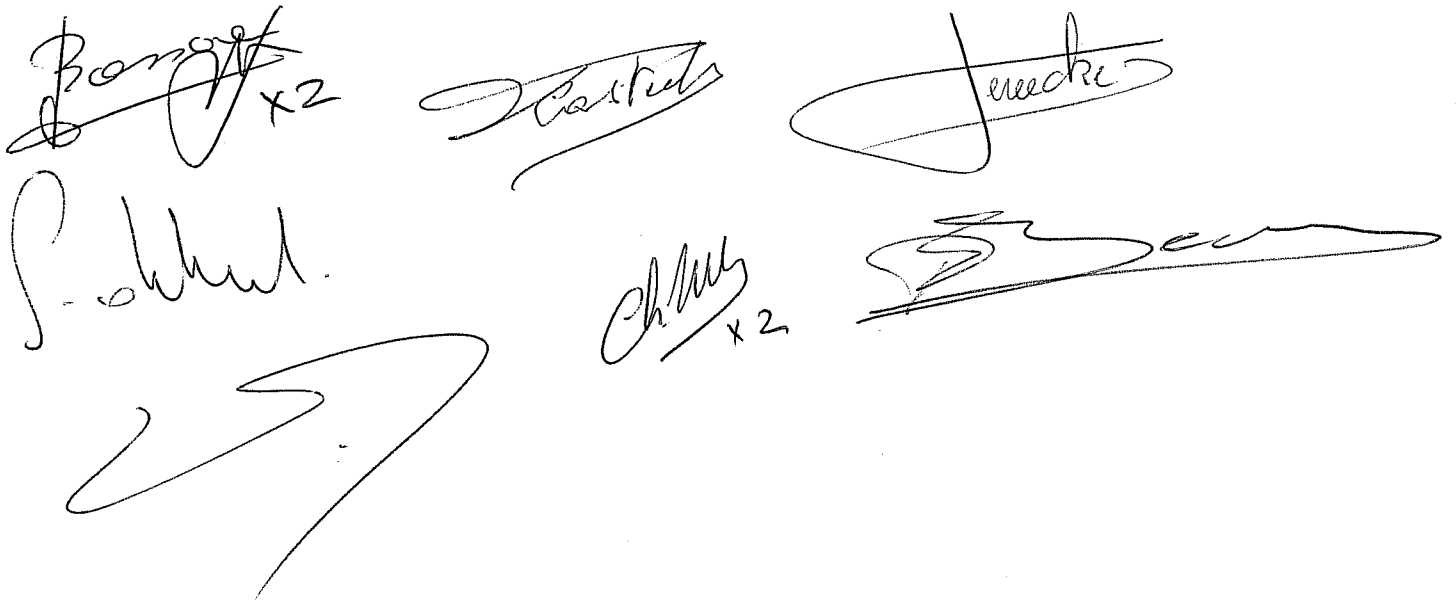
Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 10.00 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdag 11 maart 2017.

The image shows six handwritten signatures in black ink. The signatures are arranged in two rows. The top row contains three signatures: the first is 'Bongert' with 'x2' written below it, the second is 'Starkens', and the third is 'Jurecke'. The bottom row contains three signatures: the first is 'S. de Klerk', the second is 'Ch. de Vries' with 'x2' written below it, and the third is 'B. de Vries'. There is also a large, stylized signature at the bottom left that is not clearly legible.