

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

660/1.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus opent de vergadering om 10.10u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Aartshertog.

### 2. Herverkiezing voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering

De Algemene Vergadering duidt de heer Ronse aan als voorzitter en de heer Becue als secretaris.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft tekst en uitleg over enkele kosten in de afrekening van het voorbije boekjaar. Er zijn geen opmerkingen door de rekencommissaris, de leden van de Algemene Vergadering waardoor de rekeningen worden goedgekeurd en de syndicus en de commissaris van de rekeningen decharge verkrijgen over deze rekeningen.

### 4. Herverkiezing rekencommissaris

De heer Ronse wordt verkozen tot rekencommissaris.

### 5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

#### Schoonmaak

Schoonmaakbedrijf Groene Ster verzorgt de schoonmaak van de gemeenschappelijke delen van de residentie. Op bepaalde verdiepingen zou er niet gereinigd worden met water.

#### Elektriciteit

Het abonnement voor elektriciteit verloopt via Engie (Electrabel).

#### Verzekering

De verzekeringen van de residentie zijn afgesloten via de bemiddeling van het makelaarskantoor F. Finaut uit Oostende. De brandpolis is afgesloten bij de verzekeringsmaatschappij Baloise. De BA uitbating verzekering bij AG Insurance.

#### Brandblusapparaten

Het nazicht en onderhoud van de brandblusapparaten wordt verzorgd door de firma NV The Belgian.

#### Onderhoud Lift

Het onderhoud van de lift wordt verzorgd door de firma Cosmolift.

Op 16 oktober 2016 was de lift geblokkeerd. Blijkbaar zou de drukknop van de tweede verdieping in de lift blijven haperen zijn met het blokkeren van de lift dus als gevolg. Desgevallend zullen er aanpassingen nodig zijn om dit euvel in de toekomst te verhelpen.

De technische controle van de lift zal zesmaandelijks uitgevoerd worden door Aib Vinçotte.

6. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

Correct buitenplaatsen van afval of deponeren in de lokale afvalcontainers

Via de afvalkalender die uithangt in de inkomhal krijgt iedere bewoner de nodige informatie wanneer welk afval precies moet buitengeplaatst worden. Bewoners die de residentie eerder verlaten dan het tijdstip waarop het afval wordt opgehaald dienen het afval weg te brengen naar het containerpark of moeten het afval deponeren in de lokale afvalcontainers die door Stad Oostende zijn voorzien.

7. Elke wijziging van bewoning/verhuring van een privaatief dient door de eigenaar gemeld te worden

Recentelijk is er een nieuwe vaste bewoner in de residentie. De syndicus werd hieromtrent niet ingelicht. Bepaalde mede-eigenaars vinden dit niet kunnen. Er wordt uitdrukkelijk gevraagd door de Algemene Vergadering dat de eigenaars binnen een termijn van 14 dagen de syndicus op de hoogte houden van nieuwe vaste bewoners/huurders.

8. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal het nieuw boekjaar + data opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting beslist de Algemene Vergadering om twee voorschotten voor het werkingsfonds op te vragen. Het saldo van het boekjaar 2015-2016 verrekend met een eerste voorschot van 3.000 euro wordt opgevraagd in de loop van de maand oktober. Een tweede voorschot van 4.000 euro wordt opgevraagd op 15 februari 2017.

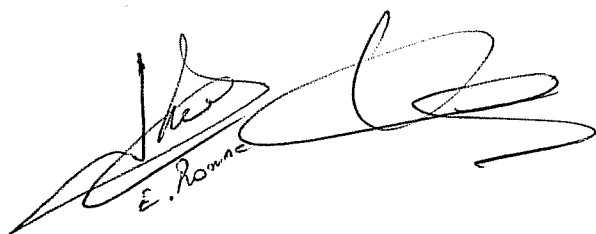
9. Rondvraag.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

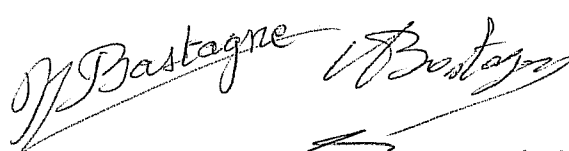
10. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten 11.00 u. Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering is voorzien op 16 oktober 2017.



E. Romm



Bastagne

