

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20121030-0001240561-00000004-7**

straat **Leopoldlaan**

nummer **135** bus **M1**

postnummer **8430** gemeente **Middelkerke**

bestemming **appartement**

type -

softwareversie **1.3.3**

**berekend energieverbruik (kWh/m<sup>2</sup>):**

# 201



Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van het appartement. Op de schaal wordt het energieverbruik van het appartement vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.

**201**

kWh/m<sup>2</sup>



zeer energiezuinig  
lage energiekosten

niet energiezuinig  
hoge energiekosten

### energiedeskundige

voornaam **frans**

achternaam **VAN ESBROECK**

erkenningcode **EPO8653**

straat **Palingsgatstraat**

nummer **60-62** bus

postnummer **9111**


gemeente **BELSELE-WAAS**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **30-10-2012**

handtekening:

**EPC**  **EPC**  
**ENERGIE - ADVIEBURO - WAASLAND**  
Energiedeskundige A-B EPO8653  
Van Esbroeck Frans  
Palingsgatstraat 60 - 62  
9111 BELSELE-WAAS  
0478/249.446

Dit certificaat is geldig tot en met **30 oktober 2022**

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20121030-0001240561-00000004-7

straat Leopoldlaan

nummer 135 bus M1

postnummer 8430 gemeente Middelkerke


## Detail van het energieverlies

	zeer laag	laag	gemiddeld	hoog	zeer hoog
energieverlies langs muren, daken, vloeren, vensters en deuren					

energieverlies via de verwarmingsinstallatie



## Impact op het milieu

	zeer laag	laag	gemiddeld	hoog	zeer hoog
CO <sub>2</sub> -emissie					

## Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Isoleer de buitenmuren.
2. Vervang de elektrische verwarmingsinstallatie.

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20121030-0001240561-00000004-7

straat Leopoldlaan

nummer 135 bus M1

postnummer 8430 gemeente Middelkerke

## Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar	1968		
bouwjaar verwarmingsinstallatie	-		
aantal appartementen	-		
beschermd volume	107 m <sup>3</sup>		
bruikbare vloeroppervlakte	37 m <sup>2</sup>	karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik *	7.505 kWh

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

### 1. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

### 2. Maatregel: Vervang de elektrische verwarmingsinstallatie.

Uw woning wordt elektrisch verwarmd. Bij de opwekking en het transport van elektriciteit gaat veel energie verloren. Een energiezuinig alternatief is een centraal verwarmingssysteem met hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel. Plaats de verwarmingsketel bij voorkeur binnen het beschermde volume.

## Aanbevelingen voor sanitair warm water

## Aanbevelingen voor koeling

pagina 3 van 4 pagina's

(\*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.