

Residentie TER DUINEN - BE0892885790

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten 01.02.2017 - 31.01.2018

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

15.252,10 €

61010. Keuring lift

220,68

| | | |
|--|------|--------|
| AIB Vinçotte - tussentijdse inspectie 13/07/2017 | (32) | 108,71 |
| AIB Vinçotte - tussentijdse inspectie 23/01/2018 | (65) | 111,97 |

61011. Onderhoudscontract lift

859,90

| | | |
|---|------|--------|
| ThyssenKrupp - onderhoudscontract (04/2017 - 09/2017) | (21) | 429,95 |
| ThyssenKrupp - onderhoudscontract (10/2017 - 04/2018) | (43) | 429,95 |

61012. Onderhoud/herstellingen lift excl. onderhoudscontr.

185,50

| | | |
|---|------|--------|
| Thyssenkrupp - nieuwe dictator op deur gelijkvloers | (34) | 185,50 |
|---|------|--------|

61022. Overige onderhoud elektrische installaties

518,02

| | | |
|--|-----|--------|
| HD Elektriciteitswerken - diverse elektriciteitswerken | (7) | 518,02 |
|--|-----|--------|

61013. Noodtelefoon lift

295,84

| | | |
|---------------------------|------|-------|
| Proximus - februari 2017 | (1) | 24,53 |
| Proximus - maart 2017 | (3) | 24,53 |
| Proximus - april 2017 | (17) | 24,53 |
| Proximus - mei 2017 | (20) | 24,53 |
| Proximus - juni 2017 | (25) | 24,53 |
| Proximus - juli 2017 | (27) | 24,84 |
| Proximus - augustus 2017 | (35) | 24,53 |
| Proximus - september 2017 | (39) | 24,53 |
| Proximus - oktober 2017 | (44) | 24,53 |
| Proximus - november 2017 | (49) | 24,70 |
| Proximus - december 2017 | (54) | 24,53 |
| Proximus - januari 2018 | (63) | 25,53 |

61050. Schoonmaak gebouw incl. vuilniszakken

4.095,64

| | | |
|----------------------------|------|--------|
| Aqua Clean- januari 2017 | (8) | 332,87 |
| Aqua Clean- februari 2017 | (15) | 331,71 |
| Aqua Clean- maart 2017 | (19) | 325,87 |
| Aqua Clean- april 2017 | (30) | 346,07 |
| Aqua Clean- mei 2017 | (29) | 345,83 |
| Aqua Clean- juni 2017 | (28) | 334,51 |
| Aqua Clean- juli 2017 | (40) | 343,27 |
| Aqua Clean- augustus 2017 | (41) | 362,07 |
| Aqua Clean- september 2017 | (45) | 362,67 |
| Aqua Clean- oktober 2017 | (50) | 340,35 |
| Aqua Clean- november 2017 | (57) | 334,39 |
| Aqua Clean- december 2017 | (61) | 336,03 |

61073. Onderhoud daken

680,06

| | | |
|---|------|--------|
| DT Roof - herstelling regenafvoerbuizen | (12) | 680,06 |
|---|------|--------|

61076. Onderhoudswerken

30,00

| | | |
|--------------------------------|------|-------|
| Pardaens (vergoeding karweien) | (55) | 30,00 |
|--------------------------------|------|-------|

6111. Renovatie

66,78

| | | |
|---|------|-------|
| MHR - vastzetten windschermen thv App 501-502 | (59) | 66,78 |
|---|------|-------|

6120. Water

118,26

| | | |
|--|------|-------|
| Farys - tussentijdse factuur 22/11/2016 - 21/02/2017 | (9) | 30,00 |
| Farys - tussentijdse factuur 22/02/2017 - 21/05/2017 | (23) | 30,00 |
| Farys - factuur 28/06/2016 - 22/08/2017 | (38) | 32,26 |
| Farys - tussentijdse factuur 23/08/2017 - 21/11/2017 | (52) | 26,00 |

61210. Elektriciteit Gemene delen (959)

676,49

| | | | |
|---|------|-------|--|
| Engie-Electrabel - voorschotfactuur februari 2017 | (6) | 62,00 | |
| Engie-Electrabel - voorschotfactuur maart 2017 | (13) | 62,00 | |
| Engie-Electrabel - voorschotfactuur april 2017 | (18) | 62,00 | |
| Engie-Electrabel - voorschotfactuur mei 2017 | (24) | 62,00 | |
| Engie-Electrabel - voorschotfactuur juni 2017 | (26) | 62,00 | |
| Engie-Electrabel - voorschotfactuur juli 2017 | (33) | 62,00 | |
| Engie-Electrabel - afrekening 07/08/2016 - 08/08/2017 | (36) | 29,49 | |
| Engie-Electrabel - voorschotfactuur september 2017 | (42) | 55,00 | |
| Engie-Electrabel - voorschotfactuur oktober 2017 | (48) | 55,00 | |
| Engie-Electrabel - voorschotfactuur november 2017 | (51) | 55,00 | |
| Engie-Electrabel - voorschotfactuur december 2017 | (58) | 55,00 | |
| Engie-Electrabel - voorschotfactuur januari 2018 | (64) | 55,00 | |

61300. Erelonen Syndicus

| | | | |
|---|------|----------|-----------------|
| Agentschap Becue - voorschotfactuur ereloon 2017-2018 | (4) | 1.500,00 | 4.600,50 |
| Agentschap Becue - saldofactuur ereloon 2017-2018 | (10) | 3.100,50 | |

6140. Verzekeringen

| | | | |
|---|------|----------|-----------------|
| Euromex via F. Finaut - algemene Rechtsbijstand | (2) | 175,74 | 2.696,65 |
| Generali Belgium - franchisekost app. A4 (249,86-57,69-26,87) | (22) | 165,30 | |
| Generali Belgium - franchisekost regenafv. (250,54-78,03-27,03) | (16) | 145,21 | |
| AG Insurance - combi polis BA Organen VME | (53) | 284,71 | |
| Generali Belgium - B-Cover brandpolis | (62) | 1.925,69 | |

61601. Postzegels

| | | | |
|------------|------|-------|--------------|
| Postzegels | (60) | 75,48 | 75,48 |
|------------|------|-------|--------------|

61611. Consumpties vergaderingen

| | | | |
|---|------|--------|---------------|
| Ter Duinen - zaal + drank - Algemene Vergadering 11/03/2017 | (31) | 120,30 | 120,30 |
|---|------|--------|---------------|

650. Bankkosten

| | | | |
|------------------|------|-------|--------------|
| KBC - bankkosten | (56) | 12,00 | 12,00 |
|------------------|------|-------|--------------|

Totaal te verdelen som

15.252,10 €

Verrekend via het reservfonds

33.479,26 €

K1 = 1.000/1.000 = Gehele complex

61012. Onderhoud/herstellingen lift excl. onderhoudscontr.

| | | | |
|--|------|----------|----------|
| Thyssenkrupp - herstellen tractiemotor | (46) | 4.713,78 | 7.819,66 |
| Thyssenkrupp - L&V hefkabels | (47) | 3.105,88 | |

61073. Onderhoud daken

| | | | |
|------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Staro - voorschotfactuur dakwerken | (5) | 7.420,00 | 23.085,91 |
| Staro - saldofactuur dakwerken | (14) | 15.665,91 | |

61076. Onderhoudswerken

| | | | |
|---|------|----------|----------|
| Germonpre - vervangen elastische voegen | (11) | 814,74 | 2.573,69 |
| Germonpre - vervangen elastische voegen | (37) | 1.758,95 | |

Residentie TER DUINEN - Overzicht kosten

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

15.252,10

6100. Brandbeveiliging **0,00**

61001. Onderhoud brandblustoestellen 0,00

6101. Lift **1.561,92**

61010. Keuring lift 220,68

61011. Onderhoudscontract lift 859,90

61012. Onderh/herstel lift excl. onderhoudscontr. 185,50

61013. Noodtelefoon lift 295,84

6102. Elektrische installaties **518,02**

61022. Overige onderhoud elektrische installaties 518,02

6105. Schoonmaak **4.095,64**

61050. Schoonmaak gebouw volgens contract 4.095,64

6107. Onderhoud bouwwerken **710,06**

61073. Onderhoud daken 680,06

61076. Onderhoudswerken 30,00

611. Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken **66,78**

6111. Renovatie 66,78

612. Leveringen aan de vereniging **794,75**

6120. Water 118,26

61210. Elektriciteit 676,49

6130. Erelonen **4.600,50**

61300. Erelonen Syndicus 4.600,50

614. Verzekeringen **2.696,65**

6140. Brandverzekeringen 2.696,65

616. Administratie- en beheerskosten **195,78**

61601. Postzegels 75,48

61611. Consumpties vergaderingen 120,30

650. Bankkosten **12,00**

Totaal te verdelen som

15.252,10

Verrekend via het reservefonds

33.479,26

6101. Lift **7.819,66**

61012. Onderhoud/herstellingen lift excl. onderhoudscontr. 7.819,66

6107. Onderhoud bouwwerken **25.659,60**

61073. Onderhoud daken 23.085,91

61076. Onderhoudswerken 2.573,69

Residentie Ter Duinen - Afrekening Boekjaar 1 februari 2017 - 31 januari 2018

| App. | Garage | Naam | Aandelen | K1 | | | | | | | | | |
|------|--------|------------------------------|----------|------------------|--------------|-------------|----------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|
| | | | | 15.252,10 | Brand | lift | El inst | sani | reno | Schoon | Bouw | Levering | Ereloon |
| | | | | | 0,00 | 1.561,92 | 518,02 | 0,00 | 66,78 | 4.095,64 | 710,06 | 794,75 | 4.600,50 |
| 1AB | 1 | Vandenbussche | 89 | 1.357,44 | 0,00 | 139,01 | 46,10 | 0,00 | 5,94 | 364,51 | 63,20 | 70,73 | 409,44 |
| 1C | | Devriesse - Coddens Wilfried | 30 | 457,56 | 0,00 | 46,86 | 15,54 | 0,00 | 2,00 | 122,87 | 21,30 | 23,84 | 138,02 |
| 1D | | Verplancke - Bolle | 45 | 686,34 | 0,00 | 70,29 | 23,31 | 0,00 | 3,01 | 184,30 | 31,95 | 35,76 | 207,02 |
| 1E | | De Bisschop - Du Bois | 49 | 747,35 | 0,00 | 76,53 | 25,38 | 0,00 | 3,27 | 200,69 | 34,79 | 38,94 | 225,42 |
| 2A | 4 | De Wilde - De Bie | 60 | 915,13 | 0,00 | 93,72 | 31,08 | 0,00 | 4,01 | 245,74 | 42,60 | 47,69 | 276,03 |
| 2B | | De Clercq | 30 | 457,56 | 0,00 | 46,86 | 15,54 | 0,00 | 2,00 | 122,87 | 21,30 | 23,84 | 138,02 |
| 2C | | Delmotte - Veyer | 30 | 457,56 | 0,00 | 46,86 | 15,54 | 0,00 | 2,00 | 122,87 | 21,30 | 23,84 | 138,02 |
| 2D | 3 | Vercammen - Adinau | 56 | 854,12 | 0,00 | 87,47 | 29,01 | 0,00 | 3,74 | 229,36 | 39,76 | 44,51 | 257,63 |
| 2E | 7 | Wittezeel - Lamin | 58 | 884,62 | 0,00 | 90,59 | 30,05 | 0,00 | 3,87 | 237,55 | 41,18 | 46,10 | 266,83 |
| 3A | | Hacken - Mignon | 49 | 747,35 | 0,00 | 76,53 | 25,38 | 0,00 | 3,27 | 200,69 | 34,79 | 38,94 | 225,42 |
| 3B | | Hacken - Mignon | 30 | 457,56 | 0,00 | 46,86 | 15,54 | 0,00 | 2,00 | 122,87 | 21,30 | 23,84 | 138,02 |
| 3C | | Pardaens | 30 | 457,56 | 0,00 | 46,86 | 15,54 | 0,00 | 2,00 | 122,87 | 21,30 | 23,84 | 138,02 |
| 3D | | Van Cauwenbergh | 45 | 686,34 | 0,00 | 70,29 | 23,31 | 0,00 | 3,01 | 184,30 | 31,95 | 35,76 | 207,02 |
| 3E | 5 | Devos - Florentie | 58 | 884,62 | 0,00 | 90,59 | 30,05 | 0,00 | 3,87 | 237,55 | 41,18 | 46,10 | 266,83 |
| 4A | 6 | Corthals Cristophe | 58 | 884,62 | 0,00 | 90,59 | 30,05 | 0,00 | 3,87 | 237,55 | 41,18 | 46,10 | 266,83 |
| 4B | 2 | Meulemans - Pirnay | 40 | 610,08 | 0,00 | 62,48 | 20,72 | 0,00 | 2,67 | 163,83 | 28,40 | 31,79 | 184,02 |
| 4C | | Van Quaethem - De Vogelaer | 30 | 457,56 | 0,00 | 46,86 | 15,54 | 0,00 | 2,00 | 122,87 | 21,30 | 23,84 | 138,02 |
| 4D | | Laeremans - Janssens | 45 | 686,34 | 0,00 | 70,29 | 23,31 | 0,00 | 3,01 | 184,30 | 31,95 | 35,76 | 207,02 |
| 4E | | Wittezeel - Lamin | 49 | 747,35 | 0,00 | 76,53 | 25,38 | 0,00 | 3,27 | 200,69 | 34,79 | 38,94 | 225,42 |
| 501 | 8 | Janssens | 57 | 116,71 | 0,00 | 11,95 | 3,96 | 0,00 | 0,51 | 31,34 | 5,43 | 6,08 | 35,20 |
| 501 | 8 | Degroot | 57 | 752,66 | 0,00 | 77,08 | 25,56 | 0,00 | 3,30 | 202,11 | 35,04 | 39,22 | 227,03 |
| 502 | 9 | Devos - Florentie | 62 | 945,63 | 0,00 | 96,84 | 32,12 | 0,00 | 4,14 | 253,93 | 44,02 | 49,27 | 285,23 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1.057 | 15.252,06 | 0,00 | 1.561,92 | 518,02 | 0,00 | 66,78 | 4.095,64 | 710,06 | 794,75 | 4.600,50 |

Residentie Ter Duinen - Afrekening Boekjaar 1 februari 2017 - 31 januari 2018

| | | | <u>K2</u> | <u>Tussen</u> | <u>Saldi Bkj. 16-17</u> | <u>Totaal</u> | <u>Betaald</u> | <u>Betaald</u> | <u>Nog te betalen = +/-</u> |
|--------------------|---------------|--------------|-------------|------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| <u>Verzekering</u> | <u>Admin</u> | <u>Bank</u> | | <u>Totaal</u> | | <u>betaalde vs + saldi</u> | <u>saldo</u> | <u>vs.</u> | <u>over te dragen = -</u> |
| 2.696,65 | 195,78 | 12,00 | | | | | | | |
| 240,00 | 17,42 | 1,07 | | 1.357,44 | 655,36 | 655,36 | 655,36 | 0,00 | 1.357,44 |
| 80,90 | 5,87 | 0,36 | | 457,56 | 220,91 | 520,91 | 220,91 | 300,00 | 157,56 |
| 121,35 | 8,81 | 0,54 | | 686,34 | 331,36 | 781,36 | 331,36 | 450,00 | 236,34 |
| 132,14 | 9,59 | 0,59 | | 747,35 | 360,81 | 850,81 | 360,81 | 490,00 | 257,35 |
| 161,80 | 11,75 | 0,72 | | 915,13 | 441,81 | 1.041,81 | 441,81 | 600,00 | 315,13 |
| 80,90 | 5,87 | 0,36 | | 457,56 | 220,91 | 520,91 | 220,91 | 300,00 | 157,56 |
| 80,90 | 5,87 | 0,36 | | 457,56 | 220,91 | 520,91 | 220,91 | 300,00 | 157,56 |
| 151,01 | 10,96 | 0,67 | | 854,12 | 412,36 | 972,36 | 412,36 | 560,00 | 294,12 |
| 156,41 | 11,36 | 0,70 | | 884,62 | 427,09 | 1.007,09 | 427,09 | 580,00 | 304,62 |
| 132,14 | 9,59 | 0,59 | | 747,35 | 368,81 | 858,81 | 368,81 | 490,00 | 257,35 |
| 80,90 | 5,87 | 0,36 | | 457,56 | 220,91 | 520,91 | 220,91 | 300,00 | 157,56 |
| 80,90 | 5,87 | 0,36 | | 457,56 | 220,91 | 520,91 | 220,91 | 300,00 | 157,56 |
| 121,35 | 8,81 | 0,54 | | 686,34 | 331,36 | 781,36 | 331,36 | 450,00 | 236,34 |
| 156,41 | 11,36 | 0,70 | | 884,62 | 427,09 | 1.007,09 | 427,09 | 580,00 | 304,62 |
| 156,41 | 11,36 | 0,70 | | 884,62 | 427,09 | 1.007,09 | 427,09 | 580,00 | 304,62 |
| 107,87 | 7,83 | 0,48 | | 610,08 | 294,54 | 694,54 | 294,54 | 400,00 | 210,08 |
| 80,90 | 5,87 | 0,36 | | 457,56 | 220,91 | 520,91 | 220,91 | 300,00 | 157,56 |
| 121,35 | 8,81 | 0,54 | | 686,34 | 331,36 | 781,36 | 331,36 | 450,00 | 236,34 |
| 132,14 | 9,59 | 0,59 | | 747,35 | 360,81 | 850,81 | 360,81 | 490,00 | 257,35 |
| 20,63 | 1,50 | 0,09 | | 116,71 | 419,72 | 419,72 | 419,72 | 0,00 | 116,71 |
| 133,07 | 9,66 | 0,59 | | 752,66 | 0,00 | 570,00 | 0,00 | 570,00 | 182,66 |
| 167,19 | 12,14 | 0,74 | | 945,63 | 456,54 | 1.076,54 | 456,54 | 620,00 | 325,63 |
| | | | | | 323,83 | | | | 323,83 |
| | | | | | -12,26 | | | | -12,26 |
| 2.696,65 | 195,78 | 12,00 | 0,00 | 15.252,06 | 7.683,14 | 16.481,57 | 7.371,57 | 9.110,00 | 6.453,63 |