

Vertegenwoordigend de Medeëigenaars

van de **Residentie Iris**,

Van Cailliestraat 25 te 8430 MIDDELKERKE.

Betreft: AV 21/02/2010

Onze ref.:10/00052

gehouden op zondag 21 februari 2010 om 10u30.

Aanwezig of vertegenwoordigd : Mevr en/of Mr. : Auseloos, Boeykens, Schepmans, Mattijs, Swennen, Bruynserade, Vandelanotte

0. De aanwezigheidslijst wordt ondertekend en meer dan de helft van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd en vormen samen 800/1.000 aandelen. Het dubbel vereist aanwezigheidsquorum is dus bereikt en de algemene vergadering kan dan ook rechtsgeldig beraadslagen en stemmen over de punten op de dagorde vermeld. De genomen beslissingen zijn bindend, zelfs wanneer men niet op de vergadering aanwezig was. Men wijst er nog eens op hoe belangrijk het geven van een volmacht is opdat de vergadering dan toch kan doorgaan!
1. De vergadering wordt geopend. Iedereen wordt verwelkomd voor zijn aanwezigheid .
2. Het verslag van de vorige algemene vergadering wordt goedgekeurd zonder opmerkingen.
3. De rekeningen over de periode van 01/01/2009-31/12/2009 werden zoals ieder jaar gecontroleerd in detail door de leden van de Raad van Beheer en in orde bevonden. In de vergadering worden deze nog eens kort overlopen en men keurt deze goed. Hierdoor wordt er ontlasting gegeven aan de Raad van Beheer en syndicus voor deze periode.

Volgende bemerkingsen worden gemaakt:

- Men vraagt aan iedereen om bij het weggaan van het appartement uit voorzorg, de waterkraan in de kelder dicht te willen draaien. Gelieve dit ook zo aan huurders te willen vragen. M. Vandelanotte gaat opvallender nummers op de meters aanbrengen zodat duidelijk is van welk appartement de watermeter is.
- De syndicus zal melden aan de watermaatschappij TMVW dat de hoofdkraan eigenlijk niet meer dicht kan gedraaid worden. Zij dienen dit na te zien en te herstellen.
- Over het poetsen is men niet zo tevreden. Terug zal een melding doorgegeven worden aan de firma. Als mevrouw mee is dan is het wel in orde. De trap in de inkom wordt altijd nat nagelaten en de eerste dorpel buiten wordt nooit gepoetst. Eveneens vraagt men om de facturen vlugger te kunnen ontvangen, zodat de kost van het jaar nog in de juiste afrekening kan zitten.
- In de gang gelijkvloers zal rond het afdekplaatje van de minuterie silicone opgespoten worden
- Men vraagt aan de bewoners die lang niet in hun appartement zullen komen, om in hun wc vooral, wat olie te gieten zodat die verhindert dat het restwater in de chiffon verdwijnt door verdamping en alzo geuren verspreidt.
- De eigenaars gaan nazien of het mogelijk is om samen internet aan te sluiten. Deze informatie zal dan aan iedereen overgemaakt worden, waarna een beslissing kan genomen worden
- Aan iedere eigenaar met een mail adres wordt die doorgespeeld door de syndicus
- De afvoerbuus is door de werken aan de residentie Suzanne beschadigd , maar lekt niet. De eigenaars beslissen de vooropgestelde vergoeding van 650 euro te incasseren zonder te herstellen.

Vervolg verslag AV 21/2/2010

- Er mag een droogrekje opgehangen worden aan de achtergevel
 - Een offerte zal opgevraagd worden om in de hoek van het dak, roofing en tapgat te vernieuwen, teneinde waarschijnlijk zo het vochtprobleem in het appartement van de familie Mattijs te kunnen oplossen
 - De rookgeur in de gang en in sommige appartementen wordt nog bestudeerd vanwaar die zou kunnen komen.
 - Stand van de rekeningen 31/12/2009:
 - o Zicht -2 2675.14 (waaraan 2000,- van de gewone reserve)
 - o Gewone reserve +2 4072.00
 - o Liftreserve 10157.29 +2028 in 2010
4. De leden van de Raad van Beheer worden verkozen en de syndicus wordt eveneens terug aangesteld.
5. Het budget wordt besproken. Er wordt akkoord gegaan met het voorstel om de twee provisies nu aan te passen en telkens 3500 euro op te vragen, ter financiering voor de lopende kosten.
De aanwezigen beslissen om een reservefonds bij te sparen dit jaar van 169 euro voor het gvl en het achtste en de andere appartementen 250 euro elk.
6. Geen diversen
7. De datum van de volgende algemene vergadering wordt voorzien op 27/02/2011.

Einde van de vergadering.